

Tervezési Ajánlat

Tárgy: „Zebegény Község teljes területére kiterjedő az érvényes jogszabályoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési terv (a továbbiakban: Településterv) elkészítése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a településkép védelméről szóló rendeletnek a helyi építési szabályzatba való integrálásával”

1. Ajánlatkérő adatai:

Zebegény Község Önkormányzata

2627 Zebegény, Petőfi tér 6.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

Adószáma: 27865242-2-41

Kapcsolattartó neve: Makkai Krisztina

Tel/Fax száma: +36 70 205 5001

E-mail címe: area.plan.hu@gmail.com

Postai címe: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó

3. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft), mely tartalmazza a tervezési munkában részt vevő szakági tervezők díját is:

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27%)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft)
Zebegény településterve és egyéb kiegészítő dokumentumai az ajánlat dokumentumainak részletes leírása alapján	10.000.000.-	2.700.000.-	12.700.000.-

4. Az ajánlat dokumentumai: (tervezési ajánlatkérő szerint):

Részfeladatok	Díjazás-szakági tervezés	összesen:
1. Településfejlesztési terv (TFT)	Megalapozó vizsgálat, és Alátámasztó javaslat:	szakági díja: 8.600.000.-
2. településrendezési terv (TRE) a felülvizsgált településképi rendelettel egységes szerkezetben	1.500.000.- Ft+Áfa Fejlesztési terv	
3. Megalapozó vizsgálat	Településtervező szakági munkarész: 1.000.000.- Ft+Áfa	
4. Alátámasztó javaslat térinformatika (adatbázis): shp. formátumban történő átadás a településrendezési szabályzat szerint -	Rajzi munkarész Hatályos tervlapok feldolgozása: 500.000.- Ft+Áfa Helyi Építési Szabályzat Településtervezési szakági munkarész: 2.000.000.- Ft+Áfa Alvállalkozók: Közlekedéstervezés szakági munkarész: 500.000 Ft.-+Áfa	

	Közműtervezés szakági munkarész: 1.500.000.- Ft+Áfa Tájrendezés, környezetvédelem szakági munkarész: 800.000.- Ft+Áfa adatbázis-shp-településrendezési szabályzat szerint -térinformatika: 800.000.- Ft+Áfa	
5. Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján (alvállalkozó bevonásával) az alátámasztó javaslat részeként	Alvállalkozó: 700.000.-Ft+Áfa	700.000.- Ft+Áfa
6. Örökségvédelmi és régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint (régész alvállalkozó bevonásával)	Örökségvédelem: 400.000 Ft+Áfa Alvállalkozó: Régészet: 300.000 Ft+Áfa	700.000.- Ft+Áfa
összesen:	10.000.000.-	10.000.000.- Ft+Áfa

5. Részfeladatok teljesítésére vonatkozó ütemterv és fizetési ütemezési:

sorszám	Munkafázis, munkarész:	Határidő	Számla nettó összege (Ft):
1.	Önkormányzati feladatok: Szerződés aláírása: Munkaindító határozat meghozatala a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ szerint	2025. április 28.	-----
2.	Önkormányzati feladatok:-Adatszolgáltatás biztosítása - A Megrendelő tájékoztatja a partnereket a településtervezés készítéséről és az ismert tervmódosítási igényekről (lakossági fórum, módosítási igények felmérése) - Tervezői közreműködés a tervezési folyamat indításáról szóló mintalevél összeállítása és átadása az Önkormányzat részére a hivatali kapun történő levél kiküldéséhez. - Tervezési folyamat indítása az E-tér felületén Becsült határidő: 2025. április 28.		
3.	Tervezői feladat: I. tervezési ütem: - Érkezett előzetes vélemények feldolgozása, lakossági igények kiértékelése és átadás az Önkormányzat részére.	2025. június 30.	4.000.000 Ft- I.sz. rész-számla (40%)
4.	Önkormányzati feladat: Megrendelői döntés a tervmódosítási igényekről, projektelemekről és az erről szóló	2025. július 30.	----

	önkormányzati döntés átadása a tervezőnek.		
5.	Tervezői feladat: II. tervezési ütem: -partnerségi (véleményezési) dokumentáció átadása (2.1. -2.5 tartalom szerint)	Megrendelői adatszolgáltatást és előzetes vélemények és módosítási igények átadását követő 120 nap. Becsült határidő:2025. november 30.	4.000.000 Ft- 2.sz. rész-számla (40%)
6.	Önkormányzati feladatok:-Véleményezési szakasz - Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ szerinti szabályok szerint partnerségi egyeztetést folytat. - Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64.§ szerint egyeztetést folytat. Becsült határidő:2025. január 20.		
7.	Tervezői feladat: A véleményezési szakaszban a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő. (A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik.)- véleményezési szakasz lezárásának előkészítése	A vélemények tervező részére történő megküldését követő 15 napon belül. Becsült határidő:2026. február 20.	-----
8.	Önkormányzati feladat: véleményezési szakasz lezárása Az önkormányzat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§ szerint zárja le a véleményezési szakaszt (Kt. döntés)	A véleményekre adott válaszokat követő 30 napon belül. Becsült határidő:2026. február 28.	---
9.	Tervezői feladat: III. tervezési ütem: záró szakasz kezdeményezéséhez záró tervdokumentáció átadása (A véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezet elkészítése)	a 7. pont teljesítésétől számított 15 nap Becsült határidő:2026. április 14.	1.000.000.--Ft 3.sz. rész-számla (10%)
10.	Tervezői feladat: III. tervezési ütem: hiánypótlási felhívás esetén hiánypótlási felhívásban foglaltakat a tervező 10 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be.	A hiánypótlási felhívástól számított 10 napon belül	-----
11.	IV. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	az állami főépítész záró szakmai véleményének kiadásától és tervező	1.000.000.--Ft 4.sz. rész-számla (10%)

	(Az önkormányzat a településtervezési terv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.)	részére történő átadásától számított 15 nap Becsült határidő:2026. május 20.	
12.	V. tervezési ütem a jóváhagyott tervdokumentáció átadása (Qgis kompatibilis) shp formátumú térinformatikai rendszerben történő átadás 1 pld papír alapú tervdokumentáció	az elfogadás kihirdetését követő napon Becsült határidő:2026. május 30.	-----
13.	Összesen:	Becsült határidő: 2026. május 30.	10.000.000 Ft+27% Áfa

6. Közreműködés:

- Az egyes munkafázisokhoz szükséges tervezői dokumentációk, levélminták, határozatminták elkészítését,
- A véleményezési eljárásban történő tervezői közreműködést. (pl: E-tér segítségnyújtás)
- Személyes közreműködés biztosítása: lakossági fórumon 1 db részvétel, testületi ülésen való személyes részvétel 2 alkalommal (véleményezési szakasz előtt a tervezési program elfogadásakor, és jóváhagyáskor)
- A jogszabályi előírásoknak megfelelően beérkezett vélemény tervezői feldolgozása (pl. E-TÉR, Hivatali kapu, e-mail stb.), az ezekből következő módosítások elvégzését.

7. Szerződés teljesítésének határideje: A szerződéskötéstől számított min. 14 hónap.

8. Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 90 nap

Budapest, 2025. március 24.

Area Plan Kft.

1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.

Adószám: 27865242-2-41

Cg. 01-09-401198

Bsz. 12046119-01833849-00100009

Makkai Krisztina

Makkai Krisztina ügyvezető

Area Plan Kft.