

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ZEBEGÉNYI KIRENDELTSÉGE	
Arcképi szám:	2023.12.01.
ZB 619-2	
Érkezési napja:	
Ferenczy	előadó

Haszonbérleti szerződés,

amely egyrészről

Név: Zebegény Község Önkormányzata
Székhelye: 2627 Zebegény, Árpád út 5.
Képviseli: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
Adószáma: 15731223-2-13
ÁHTI: 740812
KSH számjele: 15731223-8411-321-13
Bankszámlaszáma: 11742094-15394260
mint Haszonbérbe Adó (a továbbiakban: Haszonbérbe Adó),

másrészről

Név: Mészáros László (születési neve: születési helye: [REDAKTORVA]
anyja neve: [REDAKTORVA]
198/10, mint Haszonbérbe Vevő (a továbbiakban: Haszonbérbe Vevő), együttesen „Szerződő Felek” között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint jött létre:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérbe Adó tulajdonát képezi az alább felsorolt ingatlan:

Település	Hrsz	Tulajdoni hányad	Művelési ág	Hasznosítás	Teljes terület
Zebegény	209/4	1/1	beépítetlen terület	beépítetlen terület	1.7610

2. A Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 11. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet. A Haszonbérbe Vevő az 1. pontban körülírt ingatlanon állatok (juh) legettetése céljából veszi használatba.
3. A használat kezdő időpontja: 2023. április 01. A használat időtartama: 5 év.
4. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan birtokba adására 2023. április 01-jével került sor.
5. A Haszonbérbe Vevő a vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja.
6. A Haszonbérbe Vevő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A Haszonbérbe Vevő köteles az 1. pontban körülírt ingatlanokat a jó gazda gondosságával – művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően - művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
7. A Haszonbérbe Adó szavatolja a földrészelek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
8. A Haszonbérbe Adó rögzíti, hogy a jelen jogügyletben Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2023.(III.30.) önkormányzati határozatával járult hozzá.

9. A Haszonbérbe Adó fenntartja magának azt a jogát, hogy indokolási és kártalanítási kötelezettség nélkül a jelen haszonbérleti szerződést 6 hónapos határidővel bármikor felmondhassa.
10. A Haszonbérbe Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokon felépítményeket (épületet) nem létesíthet.
11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlan után a Haszonbérbe Vevő által fizetendő haszonbérleti díj évi 160.000,-Ft, amely összeget a Haszonbérbe Vevő 2023-ban december 15-ig, azt követően tárgy év szeptember 30. napjáig köteles a Haszonbérbe Adó által kiállított számla alapján megfizetni.
12. A jelen szerződés megkötésének az évét (azaz a tárgyévet) követő további években a Haszonbérbe Adó a haszonbér mértékét a KSH által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemelheti. A Haszonbérbe Adó a megemelt haszonbér mértékét – legkésőbb a számla megküldésével egyidejűleg – írásban közli a Haszonbérbe Vevővel.
13. Ha az előírt határidőre a Haszonbérbe Vevő a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a Haszonbérbe Adó írásban szólítja fel a Haszonbérbe Vevőt kötelezettségének teljesítésére. A díjfizetés késedelmes teljesítése esetén a Haszonbérbe Vevő a Ptk.-ban megállapított késedelmi kamattal növelt díjat köteles fizetni.
14. A Haszonbérbe Vevő köteles a gazdálkodás közben keletkezett hulladékot a területről saját költségén elvinni.
15. A Haszonbérbe Vevő felelős a tűz-, munka- és balesetveszély szabályok, előírások megtartásáért és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek.
16. A Haszonbérbe Vevő hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adatait a Haszonbérbe Adó a nyilvántartásaiban rögzítse, tárolja és a számára előírt kimutatásokban, valamint a hatályos jogszabályok alapján történő adatszolgáltatás során felhasználja.
17. A Haszonbérbe Adó jogosult a szerződésszerű használatot a Haszonbérbe Vevő jogszerű tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül bármikor ellenőrizni, amelyről a Haszonbérbe Vevőt tájékoztatja.
18. A jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok használatával, birtoklásával összefüggő minden költség a jelen szerződés időtartama alatt a Haszonbérbe Vevőt terheli.
19. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a birtokba adás napján meglévő természetbeni állapothoz képest romlik az ingatlanok állapota, vagy azokat más környezeti vagy természeti károsodás éri, és ez a Haszonbérbe Vevőnek szerződésszegű vagy más jogellenes magatartása következtében állott be, úgy a Haszonbérbe Vevő köteles a Haszonbérbe Adónak az ebből eredő károkat a Ptk. 6:519. §-a szabályai szerint megtéríteni.
20. A Haszonbérbe Vevő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe Adó az előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megvalósult építkezés, értéknövelő beruházás esetén annak értékét a Haszonbérbe Adó a Haszonbérbe Vevő részére a szerződés

megszűnések nem téríti meg. Ezekben az esetekben a Szerződő Felek a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak érvényesülését kizárják.

21. A jelen szerződés megszűnések a Haszonbérbe Vevő elviheti az általa létesített, állagsérelem nélkül eltávolítható berendezési és felszerelési tárgyakat.

22. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

23. A jelen szerződés hatályát a Szerződő Felek 2023. április 01-jei hatállyal visszamenőlegesen alkalmazzák.

24. A jelen szerződésből eredő jogviták esetére a Szerződő Felek értékhatártól függően kikötik a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Zebegény, 2023. december 01.


Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester

Zebegény Község Önkormányzata
Haszonbérbe Adó



Mészáros László

Haszonbérbe Vevő

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Zebegény, 2023. december 01.


Szurmán Gyuláné
pénzügyi előadó

60/2023.(III.30.) Kt. határozat:

Zebegegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mészáros László állattartó kérelmét megismerte, támogatja a Zebegegy, belterület 209/4 helyrajzi számú ingatlan öt év időtartamra történő bérbeadását kérelmező állatainak (juh) legeltetése céljából, 160.000,- Forint/év bérleti díj + KSH infláció ellenében. A bérleti jog harmadik félre nem átruházható. Zebegegy Község Önkormányzata fenntartja a jogot, amennyiben bármilyen más célra szüksége lenne erre a területre, fejlesztés, egyéb közösségi cél, vagy közösségi érdek merülne fel, a bérleti szerződést 6 hónap időtartamú felmondási idő kikötésével térítésmentesen bármikor felmondhatja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos 61/2023.(II

PESTI VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Dr. Csányi László krt. 16.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/53977/2023
2023.11.30

ZEBEGÉNY

Szektor: 53

Belterület 209/4 helyrajzi szám

2627 ZEBEGÉNY Márianosztrai út 209/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok			
			k.fill.	ter.	kat.jöv	ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1.7610	0.00			

2. bejegyző határozat: 49389/2007.11.29

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38321/2002.05.21

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: ZEBEGÉNYI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2627 ZEBEGÉNY Árpád utca 5

törzsszám: 15394260

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50140/2004.12.16

Önálló szöveges bejegyzés a zebegényi 209/3, /4 hrsz-u ingatlanokat lejegyeztem, összevontam, majd megosztottam 209/4, /9, /10 hrsz-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE