

**1. számú szerződés módosító közös  
nyilatkozat**

amely egyrészről

**Név:** Zebegény Község Önkormányzata  
székhelye: 2627 Zebegény, Árpád út 5.  
képviseli: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester  
pénzügyi ellenjegyző: Szurmán Gyuláné pénzügyi ellenjegyző  
telefonszám: +36-27/571-510  
e-mail cím: titkarsag@zebegeny.hu  
adószáma: 15731223-2-13  
ÁHTI: 740812  
KSH számjelle: 15731223-8411-321-13  
bankszámlaszáma: 11742094-15394260,  
mint Haszonkölcsönbe adó, (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe adó),

másrészről

**Név:** **BD-IZ Kft.**  
székhelye: 2697 Zebegény. Börzsönyi út 22.  
képviseli: Krieger István ügyvezető  
telefonszáma: +36-30-534-7712  
cégjegyzékszám: 13-09-194291  
e-mail cím: info@benyaszdental.hu  
adószáma: 23820139-2-13  
KSH számjelle: 23820139-8623-113-13.  
bankszámlaszáma: 11600006-00000000-52867266,  
mint Haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe vevő), együttesen „Felek”  
között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint jött létre:

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy a zebegényi 773 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, udvar és áruház kivett megjelölésű ingatlanból, amely természetben Zebegény, Árpád út 1. szám alatt található 17.8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget fogászati tevékenység céljából a 2016. november 14-én kelt haszonkölcsön szerződés keretében, az ott meghatározott feltételek mellett 2016. november 1-jétől határozatlan időre az Önkormányzat, mint Haszonkölcsönbe adó a Bényász Dental Kft., mint Haszonkölcsönbe vevő részére haszonkölcsönbe adta.
2. A BD-IZ Kft. kijelenti, hogy cég elnevezése 2022. február 8. napján BD-IZ Kft.-re változott.
3. A Szerződő Felek megállapítják, hogy az 1. pontban hivatkozott haszonkölcsön szerződés 3.2.1. pontja szerint a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlan közmű szolgáltatásainak igénybevételére vonatkozó szerződéseket a szolgáltatókkal a saját költségére megkötí és a közüzemi költségeket határidőben megfizeti. A Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy e szerződésben foglalt kötelezettségének a jelen szerződés aláírásának napjáig semmilyen módon nem tett eleget neki felróható okból. Elismeri, hogy az ingatlanrész birtokbavétele óta semmilyen közüzemi díjat, így különösen elektromos áramot, sem vízdíjat, sem

szennyvíz szolgáltatási díjat nem fizetett, melyeket helyette Zebegény Község Önkormányzata teljesítette az érintett közmű cégek részére.

A Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy az 1. pontban hivatkozott szerződés 3.2.2. pontja szerint a Haszonkölcsönbe vevő részéről a közüzemi díjak határidőre meg nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Haszonkölcsönbe adó tájékoztatja a Haszonkölcsönbe vevőt, hogy a jelen szerződés aláírásának napjáig az általa használt 9901650787 mérőszámú fogyasztási helyen 2.064.954,-Ft összegű elektromos díjtartozása, míg a számú vezetékes vízmérő esetén forint összegű tartozása halmozódott fel.

A Haszonkölcsönbe vevő a fenti díjtartozásait a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul elismeri.

4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, és a Haszonkölcsönbe vevő köteleességet vállal arra, hogy legkésőbb 2024. január 31-ig az elektromos- és vízmérő közműveket nevére átíratja, amihez a Haszonkölcsönbe adó jelen szerződés aláírásával újjólag hozzájárul. A Haszonkölcsönbe vevő nyolc napon belül az átíratás kezdeményezéséről szóló dokumentumok másolatát, valamint azok elkészülte utána a szolgáltatókkal megkötött szerződések másolatát köteles a Haszonkölcsönbe adó eljuttatni. A határidő elmulasztása esetén a közüzemi szolgáltatások igénybevételéért a Haszonkölcsönbe adó átalánydíj kiszámlázására jogosult. Az átalánydíj visszatérítésére a szolgáltatókkal kötött szerződések másolatának leadása után kerül sor.
5. A Szerződő Felek megállapodnak abban és a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy 2024. január 01-jétől a Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó részére az elmaradt elektromos díjhátralékát kölcsönnek tekintve kamatmentes részletekben 24 hónapon keresztül havi 86.040,-Ft megfizetésével egyenlíti ki minden tárgyhónap 10-ig napjáig a Haszonkölcsönbe adó által kiállított számla alapján. E közüzemi díjhátralék átalány megfizetése nem mentesíti a Haszonkölcsönbe vevőt az általa használt aktuálisan esedékes közüzemi díjak megfizetése alól. Egy havi részlet elmulasztása esetén a teljes hátralék esedékessé válik azzal, hogy a Haszonkölcsönbe vevő a kamatmentes részletfizetés kedvezményét elveszíti.  
A Haszonkölcsönbe vevő az 1. pontban hivatkozott szerződés létrejötte óta meg nem fizetett forint összegű ivóvíz- és szennyvíz díjat köteles legkésőbb 2024. január 31-ig egy összegben megfizetni a Haszonkölcsönbe adó részére az általa kibocsátott számla alapján.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, ha az 1. pontban körülírt szerződés bármely okból 2026. december 31-e előtt megszűnik a Haszonkölcsönbe vevő az általa meg nem fizetett elektromos díjhátralékát egy összegben köteles megfizetni a Haszonkölcsönbe adó részére.
7. A Haszonkölcsönbe vevő már most tudomásul veszi és elfogadja, hogy 2027. január 01-jétől a Haszonkölcsönbe adó az 1. pontban körülírt ingatlanrész használatáért piaci alapú bérleti díjat fog megállapítani, amelynek megfizetését a Haszonkölcsönbe vevő vállalja megfizetni a Haszonkölcsönbe adó részére.
8. A jelen szerződés módosításához Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2024.(I. .) Kt. határozatával járult hozzá.

A tárgyi szerződés a jelen szerződésmódosító közös nyilatkozattal nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A Szerződő Felek a jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Zebegény, 2024. január „ .”

**Ferenczy Ernő Ervin**  
alpolgármester  
Zebegény Község Önkormányzata  
Haszonkölcsönbe adó

**Krieger István**  
ügyvezető  
BD-IZ Kft.  
Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi ellenjegyző:

Zebegény, 2024. január „ .”

**Szurmán Gyuláné**  
*pénzügyi előadó*