



Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. szeptember 26.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 30/2017. (III.08.) KT. határozat módosításáról

Zebegény Község a 2730, 2731/1, 209/10 hrsz-ú belterületi kertvárosias lakó és közút területén belül –telekhatár rendezést követően- a kialakuló lakó építési telek, közútterület szélesítése és közkert terület megvalósítása érdekében településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladat meghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozatot szükséges elfogadni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

...../2024. (.....). határozat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő döntést hozza:

1. Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az érintett 2730, 2731/1, 209/10 hrsz-ú módosítási területére vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. számú melléklet 1. pontja szerinti leírásnak, valamint a jelen határozat 2. számú melléklet szerinti TSZT-M3 (M=1:6.000 méretarányú) településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően a „módosítással érintett terület” lehatárolással érintett területre vonatkozóan. A 2. melléklet szerinti TSZT jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal ábrázolandók.
2. Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. számú melléklet szerinti Településszerkezeti tervi leírás 4. pontjában bemutatott számításoknak megfelelően a módosított településszerkezeti terv összhangban van a 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, és a 10/2020. (VI.30.) rendelettel elfogadott Pest Megye

Területrendezési tervében meghatározott térségi területi mérleg nem változik az 1. melléklet 4 pontjában igazoltan.

3. Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a TSZT-t érintő 2024. évben végrehajtott módosítás települési területi mérlege az 1. számú mellékletében lévő leírás 3. pontja szerint módosul.
4. Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartására vonatkozó kötelezettség tekintetében megállapítja, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés történik, de nem éri el az 1 ha-t, ezért nem teszi szükségessé a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti biológiai aktivitásérték kompenzációt az 1. melléklet 5. „A biológiai aktivitásérték egyenlege” fejezetben igazolt módon.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 30/2017. (III.08.) Képviselő-testületi határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok hatálybalépésének napján történő közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról, illetve elérhetőségéről.
7. Jelen határozat, az 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervi leírás, és a 2. mellékletét képező Településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczy Ernő

Zebegény, 2024. szeptember 06.

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester