



Zebegény Község Alpolgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: alpolgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2024. szeptember 26.
Előterjesztést készítette és előterjeszti: Ferenczy Ernő Ervin alpolgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 30/2017. (III.08.) KT. határozat módosításáról

Zebegény Község a 2730, 2731/1, 209/10 hrsz-ú belterületi kertvárosias lakó és közút területén belül –telekhatár rendezést követően- a kialakuló lakó építési telek, közútterület szélesítése és közkert terület megvalósítása érdekében településrendezési eszközök eseti módosítása tervezési feladat meghatározás alapján a településszerkezeti tervet módosító határozat elfogadása után szükséges megalkotni a rendeletet.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására

.

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/ 2017. (III.09.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zebegény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6) pontja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 64. és 65. §-ban rögzített véleményezési szabályok figyelembevételével a partnerek és a 11. mellékletben foglalt véleményező szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Zebegény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2017.(III.09.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) nagytelkes kisüzemi gazdasági (Má-kg)”

2. §

A Zebegény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2017.(III.09.) önkormányzati rendelete a következő 66/A §-al egészül ki:

„66/A.§

- (1) *Má-k-g jelű kisüzemi vagy családi használatú kisüzemi mezőgazdálkodás célra kijelölt mezőgazdasági övezet. Az övezet területén növénytermesztés számára, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás, együttesen mezőgazdasági termék feldolgozás épületei, valamint lakóépület helyezhető el.*
- (2) *Az Má-k-g jelű mezőgazdasági övezet övezeti előírásai:*
 - a) *A beépíthető telek legkisebb területe (m²) 10000*
 - b) *A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 6,0*
 - c) *A beépítésnél alkalmazható maximális beépítettség terepszint felett (%) 3*
 - d) *A beépítésnél alkalmazható maximális beépítettség terepszint alatt (%) 3*
 - e) *közműellátás mértéke: hiányos*
 - f) *A telek kialakítható legkisebb szélessége 50 méter.*
- (3) *Saroktelek esetén a hosszabbik közterületi telekhatártól 5,0 méteres előkert biztosítandó a 64.§ (6) bekezdésétől eltérően, ahol épületet elhelyezni nem lehet.*
- (4) *Az övezet területén*
 - a) *Az övezetben telkenként a beépíthető alapterület felén legfeljebb 1 db. lakóépület -a gazdasági épülettel egy tömegben- elhelyezhető a beépítésnél alkalmazható maximális beépítettség mértékét figyelembe véve.*
 - b) *Az övezet területén telkenként maximum 300 m² bruttó alapterületű beépítés alakítható ki.*
- (5) *Az övezetben valamennyi melléképítmény elhelyezhető, kivéve a 64§-(10) bekezdésének 2, 5. és 8. pontjában felsoroltakat.*

3. §

A Zebegény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2017.(III.09.) rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép, amelyben a „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területek módosulnak.

4. §

Zebegény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2017.(III.09.) önkormányzati rendelet 73.§ -összefoglaló táblázata e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Zebegény, 2024. szeptember 06.

Ferenczy Ernő Ervin
alpolgármester