



ZEBEGÉNY KÖZSÉG FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: Zebegény, Petőfi tér, Koperniczky-ház volt Galéria cukrászda átalakítása, nyílások bontása

Tömpe Péter bérlő átalakítási munkálatokat (nyílások bontása) kíván elvégezni az önkormányzat tulajdonában álló Koperniczky-ház azon részében, ahol a Galéria cukrászda, valamint a Vasparipa fogyasztótere volt. Nyílást bontana a két bérlemény között, valamint a volt cukrászda részen egy ablaknyílást a vasútállomás felé. Az épület helyi védelem alatt áll, és a településképi jellegzetes, értékes eleme.

A helyszínt megtekintettem június folyamán, a bérlő által megbízott statikus kolléga műszaki megoldást adott a nyíláskiváltásokra. A statikai tervvel kapcsolatos véleményemet e-mailen megadtam július 2-án:

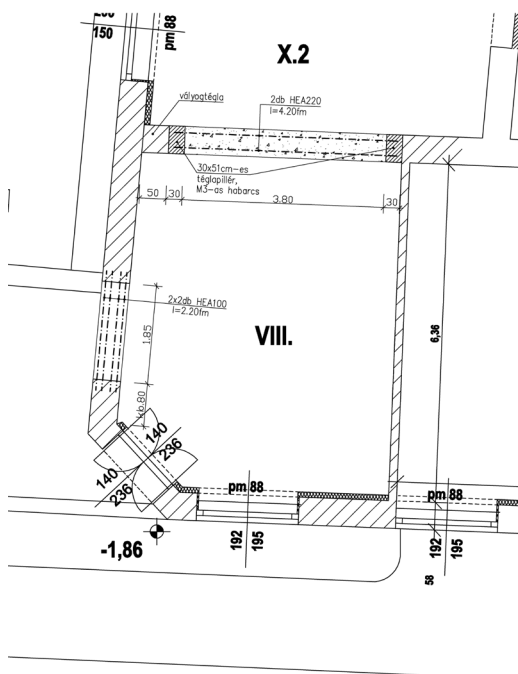
A statikus kolléga mellékelt nyíláskialakítási statikai megoldásával építészeti, településképi értelemben egyetértek. A bontás során, ha eltérő falazási módokat találnak, Tömpe urat kérem, hogy feltétlenül jelezzék.

Az épület átalakításával kapcsolatos észrevételeim, melyet a helyszínen a bérlőnek is jeleztem:

- a nyílásbontások településképi szempontból elfogadhatók (statikus terv betartandó).
- a vasútállomás felé eső új nyílás és ablak a mellette lévő ablakkal azonos méretű és megjelenésű legyen, azonos parapet és áthidaló magassággal (amennyiben egy korábbi nyílást, vagy más, a feltételezettől eltérő falszerkezetet találnak, feltétlen jelezzék felénk, mert a végleges nyíláskialakítást annak alapján kell meghatározni).
- az új ablak, ill. a homlokzatjavítás színe a meglévőkkel azonos legyen.
- a környezet és teraszok rendezése, fásítása, új burkolatok készítése, stb., további településképi egyeztetést igényel.

2024. szeptember 6.

Salamin Ferenc



statikai terv, alaprajz



utcakép átalakítás előtt