

Zebegény Község Önkormányzata (2627 Zebegény, Árpád út 5.) ajánlati felhívást tesz a Zebegény, Petőfi téren található „Vasparipa” ún. Koperniczky ház Vasútállomás felőli részén található üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. július 21. 12:00 óra.

FELHÍVÁS AJÁNLATTELRE

versenyeztetési eljárásban

[Ptk. 6:74-76. §]

Zebegény Község Önkormányzata (2627 Zebegény, Árpád út 5., adószáma: 15731223-2-13 képviseli: Ferenczy Ernő Ervin) mint felhívást tevő fél ajánlati felhívást tesz, és az alábbiak szerint kéri ajánlat (pályázat) benyújtását:

Az ajánlati felhívás tárgya: az ingatlan-nyilvántartásban Zebegény, belterület, 290 helyrajzi számmal nyilvántartott – természetben a 2627 Zebegény, Petőfi téren található 52,5 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása. Az eladótér 3 részből áll, két nagyjából egyforma méretű helységből, amit csak egy kétnyílású árkád választ el (21,4 illetve 18,9 m²) valamint egy külön nyíló 5,4 m²-es részből. Tartozik még hozzá egy raktárrész 2,6 m² (ahol az 50 literes bojler található), valamint egy mosdó az abból nyíló 2 WC-vel 4,2 m². Az eladótér külön bejárattal rendelkezik a Pozsonyi utca, valamint a Koperniczky udvar felé is. Az üzlethelyiség külön víz almérővel rendelkezik.

Külön elektromos almérővel rendelkezik, rendelkezésre álló áram mennyiség 1 x 25 A. Az üzlethelyiség fűtése a Könyvtárban található gázcirkóval van megoldva. A vezetékes gáz m² alapú fűtésátalánnyal fizetendő, vagy egyedi fűtés elektromos árammal. A bérleménynek legalább az év 9 hónapjában nyitva kell tartania, a bérleti díjat egész évre vonatkozóan kell a bérlőnek megfizetnie.

A helyiség megtekinthető a munkanapokon 9 és 16 óra között hívható, +36-27-571-510 telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

Az ajánlattevők köre: nyílt (a felhívás megjelenik a felhívást tevő fél honlapján, Zebegény Község Önkormányzatának hivatali hirdetőtábláján és hivatalos honlapján).

Ajánlattevő lehet:

- az Európai Gazdasági Térség bármelyik tagállamának állampolgára,
- az Európai Gazdasági Térség bármelyik tagállamában székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező, és legalább 2 éve eredményesen működő gazdasági társaság.

Az ajánlat benyújtásának módja: írásban személyesen a felhívást tevő székhelyén (Zebegény Község Önkormányzata (2627 Zebegény, Árpád út 5)), illetve postai úton a felhívást tevő nevére Zebegény Község Önkormányzat és címére (2627 Zebegény, Árpád út 5.) zárt borítékban, egyetlen példányban küldött levélben. A borítékra – a feladón és a címzésen kívül – rá kell írni, hogy „Üzlethelyiség pályázat” és „A boríték csak az ajánlat benyújtási határidejének lejártát követően bontható fel!”

Az ajánlat minimális tartalma:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell

1. az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeinek elfogadásáról,
2. a bérleményben végezni kívánt tevékenység részletes leírását,
3. az ajánlattevő személyét igazoló és a bérleményben végezni kívánt tevékenység folytatására jogosító okiratok másolatát (magánszemély esetén személyi igazolvány, vagy jogosítvány, vagy útlevelel és lakcímkártya, vállalkozás esetén cégjegyzékszám, 30 napnál nem régebbi cégkivonat,

és aláírási címpéldány vagy aláírás minta, valamint engedélyköteles tevékenység esetén az engedélyt igazoló okirat másolata),

- ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát arról, hogy
 - nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban;
 - tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
 - nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
 - gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el;
 - a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot nem szabott ki;
4. Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltségének igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Zebegény Község Önkormányzatával szemben,
 5. pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
 6. a szerződéskötéshez szükséges adatokat (teljes név, lakóhely vagy székhely, adóazonosító jel, adószám, elektronikus levélcím),
 7. az ajánlott bérleti díj összegét, amely nem lehet kevesebb, mint 160.000 Ft/hó + ÁFA (havonta százhatvanezer forint plusz általános forgalmi adó),
 8. az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy vállalja a felhívásban meghatározott, a bérelő által vállalandó kötelezettségeket

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2023. július 21. napja azzal, hogy az ajánlatnak legkésőbb a határidő utolsó napján 12:00 óráig meg kell érkeznie a felhívást tevő félhez.

Az ajánlattevő, mint bérelő által vállalandó főbb kötelezettségek:

- a bérelő köteles kötelezettséget vállalni a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági és üzemeltetési feltételek maradéktalan betartására,
- a bérelő köteles a kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos törvényi előírások teljeskörű betartására,
- a bérelő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt, valamint a bérleményben található berendezési és felszerelési tárgyakat harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át,
- a bérelő vállalja, hogy a bérleményt a saját költségére és kockázatára ő rendezi be,
- a bérleményben bármilyen átalakítás a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag a bérelőt terheli, annak megtérítésére a bérbeadó nem köteles,
- a bérleményt a bérelő csak és kizárólag a bérleti szerződésben meghatározott, kereskedelmi és/vagy szolgáltatási célra használhatja, a bérleményben a bérlet céljától eltérő tevékenységet nem végezhet,
- a bérelő a saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni a bérlemény karbantartásáról és tisztán tartásáról,
- a bérelő köteles biztosítani a bérbeadó és tulajdonos részére a szerződésszerű használat ellenőrzését,
- a bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérbeadó a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat jogosult évente egy alkalommal, egyoldalú nyilatkozattal emelni a Központi Statisztikai Hivatal

által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben azzal, hogy az első emelés 2024. január 1. napjával esedékes,

- a bérleti díj mértékének alsó határa: 160.000,- Ft + ÁFA/hó (vagyis havonta százhatvanezer forint plusz általános forgalmi adó), ami a közüzemi díjakat nem tartalmazza,
- a bérlő vállalja, hogy a bérleményt legalább egy plusz négy (1+4) évig terjedő határozott időre bérlő (vagyis ha a felek bármelyike az első év lejáratá előtt írásban nem nyilatkozik másképpen, akkor a bérlet további négy évre meghosszabbodik),
- a bérlő a következő biztosítékok együttes nyújtására köteles: legalább kéthavi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék (kaució), szerződészegési kötbér, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 23/C. §-ának megfelelő, közjegyzői okiratba foglalt kiúrtási nyilatkozat.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlat a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejáratá után került benyújtásra,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az ajánlati árat (bérleti díjat) a pályázó nem egyértelműen határozta meg

Eredménytelen a versenyeztetési eljárás, ha

- ajánlattételre nem került sor,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok tételére került sor,
- valamely ajánlattevőnek a versenyeztetési eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a felhívást tevő fél az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- a kérésben szereplő bérleti díjat nem ajánlja meg egyik fél sem

Az ajánlatok elbírálásának határideje: az ajánlattételi felhívásról Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő rendes ülésén dönt.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja az ajánlott bérleti díj azzal a megkötéssel, hogy Zebegény Község Önkormányzat Képviselő - fenntartja magának a jogot, hogy azon ajánlattevőket, akik a bérleményben olyan tevékenységet kívánnak folytatni, amely nem illeszkedik a bérlemény profiljába, kizárhatja.

Az ajánlatok elbírálásának menete:

- **Az ajánlatok felbontása:** a benyújtott ajánlatok felbontása nyílt (az ajánlatok felbontására a felhívást tevő fél székhelyén kerül sor, a bontásnál bárki jelen lehet), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül. A pályázatok bontásának időpontja: 2023. július 26., 10:00 óra.
- **Az ajánlatok megküldése a Képviselő-testület számára:** Az érvényes ajánlattételeket a felhívást tevő fél megküldi Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete számára.
- Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülés: összesen egy legmagasabb ajánlat esetén a Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázati felhívás eredményéről. Amennyiben több ajánlattevő is ugyanakkora, egymással megegyező legmagasabb ajánlati díjat határozott meg, licitárgyalásra kerül sor.
- **Licitárgyalás:** Licitárgyalásra akkor kerül a sor, ha Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete több, egymással azonos összegű legmagasabb ajánlattevőt érvényes ajánlatnak fogad el. A licitárgyalást a képviselő-testületi ülését követő 5 munkanapon belül a felhívást tevő fél Településfejlesztési Bizottsága bonyolítja le. A licitárgyalás nyilvános, és a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. A licitárgyaláson a felhívást tevő felel kívül Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatala egy munkatársa is részt vesz. A licitárgyalásról nyilvános jegyzőkönyv készül.
- **Licitárgyalást követő Településfejlesztési Bizottság ülés:** Amennyiben licitárgyalásra került sor, a felhívást tevő fél a licitárgyalás eredményét a jegyzőkönyvvel együtt megküldi Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testületének. A Képviselő-testület soron következő ülésén pedig a licitárgyalás eredményeképpen dönt a pályázati felhívás eredményéről.

Egyéb kikötések:

A felhívást tevő fél: Zebegény Község Önkormányzata.

- a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását – kártérítési és egyéb kötelezettség nélkül – visszavonhatja;

Az ajánlatok elbírálást végző Zebegény Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

- eredménytelenné nyilváníthatja a pályázatot mindenféle kártérítési és egyéb kötelezettség keletkeztetése nélkül,
- kiköti magának azt a jogot, hogy a döntése értelmében nyertes ajánlattevő későbbi visszalépése esetén a soron következő, legkedvezőbb ajánlattevővel kössön szerződést a felhívást tevő fél.

Kelt Zebegény, 2023. július 06.

Zebegény Község Önkormányzata
felhívást tevő fél